



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014033653 - 24/01/2014 10:20:50

მომზადების თარიღი  
24/01/2014 10:50:44

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
წყალტუბო	სოფ. წყალტუბო			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>29</b>	<b>05</b>	<b>32</b>	<b>057</b>	დამუსგებული ფართობი: 3024.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი წყალტუბო, სოფელი ქვილიშორი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.05.32.011; 29.05.32.052;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01-108.45 კვ.მ; N02-განაშენიანების ფართი 835.0 კვ.მ. საერთო ფართი 1047.6 კვ.მ. ღია ფართი 500.41 კვ.მ. N03-79.9 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011205855 , თარიღი 03/05/2011 14:56:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 10/02/2010 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური.
- მესაკუთრის განცხადება ნაკვეთზე ფუნქციის შეცვლაზე. 15/02/2010.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090538795 , დამოწმების თარიღი: 21/09/2009 , ნოგარიუსი ი.ქუთათელაძე
- განცხადება ნაკვეთზე ფუნქციის შეცვლის შესახებ.
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი: 18/03/2010 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა.
- მესაკუთრის განცხადება უძრავი ნივთების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 17/01/2012
- ბრძანება N223 , დამოწმების თარიღი: 01/07/2011 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო.
- განცხადება უძრავი ნივთის დაყოფაზე , დამოწმების თარიღი: 05/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 28/05/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- მესაკუთრის განცხადება ნაკვეთის ფუნქციის შეცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/01/2012
- განცხადება ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 18/02/2010

#### მესაკუთრეები:

გრიგოლი ივანეიშვილი, P/N: 53001015475

#### მესაკუთრე:

გრიგოლი ივანეიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013608353  
თარიღი 10/12/2013  
16:41:46

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი 204378869;  
მესაკუთრე: გრიგოლი ივანეიშვილი P/N: 53001015475;

საგანი: 3024 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N01-108,45 კვ.მ; N02-განაშენიანების ფართი 835.0 კვ.მ;  
საერთო ფართი 1047.6 კვ.მ; ღია ფართი 500.41 კვ.მ; N03-79,9 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/12/2013

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000033493, რეგისტრის ნომერი N131285736, დამოწმების  
თარიღი 10/12/2013, ნოტარიუსი ა. ჯამბურაძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013560991  
თარიღი 15/11/2013  
13:59:37

მეიჯარე: გრიგოლი ივანეიშვილი P/N: 53001015475;  
მოიჯარე: შპს ქალაქური 2013 412694491;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 3024 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა ნაგებობები: N 01, N 02, N 03 საკადასტრო კოდი 29.05.32.057;  
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა იწყება 2013 წლის 03 ნოემბერს და სრულდება 2016 წლის  
03 ნოემბერს. მხარეები ვალდებული არიან დაცვიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/11/2013

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე. ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატთან.