



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026137902 - 19/02/2026 11:27:27

მომზადების თარიღი
20/02/2026 14:13:32

საკუთრების განყოფილება

| ზონა ზუგდიდი | სექტორი ახალსოფელი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6002.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.11.01.001; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-1817.9 კვ.მ., N2- 139,21 კვ.მ., N3-201,99 კვ.მ., N4-331,2 კვ.მ., N5- 35.21 კვ.მ., N6- 13.26 კვ.მ., N7- 7.69 კვ.მ |
|-----------------|-----------------------|-----------|------------|---|
| 43 | 11 | 41 | 011 | |

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ახალსოფელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009399146 , თარიღი 07/12/2009 10:19:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N07.12.09 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრები:
რამინ ბებია ,P/N: 19101115126

მესაკუთრე: აღწერა:
რამინ ბებია

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022293792 თარიღი 29/04/2022 16:36:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 6002 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-1817.9 კვ.მ., N2-139,21 კვ.მ., N3-201,99 კვ.მ., N4-331,2 კვ.მ., N5-35.21 კვ.მ., N6- 13.26 კვ.მ., N7- 7.69 კვ.მ ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N670609304-0222225 , დამოწმების თარიღი 29/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026137902
თარიღი 19/02/2026
11:27:27

მოიჯარე: შპს "ლუკას ნათს კომპანი" 420434621;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6002.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-1817.9
კვ.მ., N2-139,21 კვ.მ., N3-201,99 კვ.მ., N4-331,2 კვ.მ., N5-35.21 კვ.მ., N6- 13.26 კვ.მ., N7-
7.69 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/10/2029;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/02/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/02/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024119525 06/03/2024 12:23:05
ბეზია რამინ {3/ნ 19101115126}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: რაიონი ზუგდიდი, სოფელი ახალსოფელი, 43.11.41.011, აკრძალოს
გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/552-24 (N020210124008805894) 05.03.2024, ზუგდიდის რაიონული სასამართლო;

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge