



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026440889 - 25/05/2026 11:30:40მომზადების თარიღი  
27/05/2026 09:52:02

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 572	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.24.567; 05.32.10.768; 05.32.10.769; 05.32.10.080; 05.32.24.569; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4 მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 4315.11
----------------	---------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ივანე მესხის ქუჩა, N 11

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024042343 , თარიღი 27/12/2024 12:44:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №14.142434123 , დამონშების თარიღი: 06/12/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

## მესაკუთრეები:

შპს "ბათუმი ვილა" , ID ნომერი: 445581219

## მესაკუთრე:

შპს "ბათუმი ვილა"

## აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023410596  
თარიღი 25/04/2023  
15:42:28იპოთეკარი: შპს ბათუმი ვილა P/N: U23779968 C/N: 63355075420;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4 მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7  
მშენებარე; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 4315.11 კვ.მ ;უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის  
ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/05/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023410596  
თარიღი 25/04/2023  
15:42:28გამყიდველი: შპს ბათუმი ვილა P/N: U23779968 C/N: 63355075420;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 32.4 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის  
ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/05/2023

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)