



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025342752 - 13/11/2025 13:38:46

მომზადების თარიღი  
14/11/2025 15:44:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გურჯაანი	კაჭრეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
51	20	66	010/020	დამუსგებელი ფართობი: 11678.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.20.66.000.342;

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი,  
ადმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, კვარტალი 66,  
ბლოკი 010, ნაკვეთი 020

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025342752 , თარიღი 13/11/2025 13:38:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N069213 , დამოწმების თარიღი:05/06/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო A25171083-013/002 , დამოწმების თარიღი:10/11/2025
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N010
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვლადიმერი კუპრავეშივილი,P/N: 13001005107

სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" ID ნომერი:205274273

#### მესაკუთრე:

ვლადიმერი კუპრავეშივილი

სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ"

აღწერა:

4878 კვ.მ

6800 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025610370 14/11/2025 12:13:56  
კუპრავიშვილი ვლადიმერი {პ/ნ 13001005107}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, აღმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, კვარტალი 66, ბლოკი 010, ნაკვეთი 020, 51.20.66.010.020, აკრძალვას 4878 კვ.მ. ფართი გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა საფუძველი: განჩინება N2/909-23 (340210123008060551) 27.10.2023, გურჯაანის რაიონული სასამართლო;
- ყალბა: 102025610372 14/11/2025 12:15:02  
კუპრავიშვილი ვლადიმერი {პ/ნ 13001005107}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, აღმინისტრაციული ერთეული კაჭრეთი, კვარტალი 66, ბლოკი 010, ნაკვეთი 020, 51.20.66.010.020, 4878 კვ.მ. ფართი  
საფუძველი: მომართვა NA25171083-005/001 10.07.2025, კერძო აღმასრულებელი ;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)