



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024038250 - 12/01/2024 16:34:02**

მომზადების თარიღი  
**17/01/2024 11:58:42**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 010/019	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღებელი ფართობი: 4964.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.06.010.010;</b> <b>01.13.06.010.067; 01.13.06.010.068;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022891583 , თარიღი 25/11/2022 16:43:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს " წერეთელი თაუერსი "-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:22/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამონშების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N378564 , დამონშების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა 378563 , დამონშების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამონშების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს მათიანი ბიოგრაფისგან , ID ნომერი:404614707

#### მესაკუთრე:

შპს მათიანი ბიოგრაფისგან

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023325220**  
თარიღი **27/11/2023**  
**18:27:12**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დამზღებელი ფართობი: 4964.00 კვ.მ,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000729817, რეესტრის ნომერი N231563840,  
დამონშების თარიღი09/11/2023, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **01/12/2023**  
საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882019163670**  
თარიღი **06/03/2019**  
**10:16:08**

მოიჯარე: შპს "გუდუ" 406234329;  
საგანი: დამზღებელი ფართობი: 4311.00 კვ.მ - დან 150.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი06/03/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამონშების  
თარიღი05/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის

უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/03/2019

ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამონშების თარიღი 02/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021129585  
თარიღი 30/12/2021  
17:12:14

საგანი: 496 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.01213643, დამონშების თარიღი: 30/12/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/01/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474593  
თარიღი 29/06/2022  
10:21:39

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ. ქვესადგური N2138; მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/07/2022

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606, დამონშების თარიღი: 27/06/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380, დამონშების თარიღი: 24/06/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230974582, დამონშების თარიღი 20/07/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N231010076, დამონშების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230994912, დამონშების თარიღი 24/07/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474620  
თარიღი 29/06/2022  
10:25:09

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ. ქვესადგური N2138; მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/07/2022

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606, დამონშების თარიღი: 27/06/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380, დამონშების თარიღი: 24/06/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

(რეგ. ნომერი: 882024038250) შეთანხმება სს "თელასსა" და შპს "მატიანი ბიოგრაფს" შორის 27 ივნისს 2022 წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N240019380, დამონშების თარიღი 10/01/2024, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)