

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882020830048 - 02/11/2020 14:46:20მომზადების თარიღი
05/11/2020 16:02:47**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	08	006/217	დამუსკებული ფართობი: 6194.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.08.006.172 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(ნანგრევი) და N2(ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020830048 , თარიღი 02/11/2020 14:46:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5272, დამოწმების თარიღი: 13/08/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N1/1-259, დამოწმების თარიღი: 01/02/2019, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ. პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული უძრავი ნივთის (ბინის) საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200783063, დამოწმების თარიღი: 01/10/2020, ნოგარიუსი ქ. ოლიღავაძე
- რეესტრის ნომერი : 200785737 200783126 ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი 217" ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულება (დებულება), დამოწმების თარიღი: 01/10/2020, ნოგარიუსი ქ. ოლიღავაძე
- 6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200785728, დამოწმების თარიღი: 02/10/2020, ნოგარიუსი ქ. ოლიღავაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა", ID ნომერი: 405304950

მესაკუთრე:
შპს "პერსპექტივა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020538625
თარიღი 13/08/2020
09:42:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020724452
თარიღი 02/10/2020
16:51:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/10/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020830048
თარიღი 02/11/2020
14:46:20

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/11/2020

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;
შეძენილია საპრივატიზაციო და ხელშეკრულების 3.1 და 1.5 პუნქტებით განსაზღვრული
პირობების შესრულების ვალდებულებით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, Nპ-5272, გაფორმების თარიღი: 13/08/2020,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის
სააგენტო,

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6194.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (ამხანაგობის დამფუძნებელ
წევრებზე გადასაცემი ფართობით გათვალისწინებული პირობები);

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დილომი, მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის
მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი
საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200783063, დამოწმების
თარიღი: 01/10/2020, ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დილომი, მე-3 მ/რ. 29-ე კორპუსის
მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი
საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200785728, დამოწმების
თარიღი: 02/10/2020, ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,

მეორე მხარე: შპს "პერსპექტივა" 405304950;
პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 217";

საგანი: მიწის ნაკვეთი 6193 კვ.მ;
მეორე მხარე ვალდებულია აშენებული შენობა-ნაგებობიდან პირველ მხარეს გადაეცეს ბინები
5344.50 კვ.მ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ღანართი N1-ში გაწერილი ფართობის
შესაბამისად;

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ. პრივატიზებული მიწის
ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული უძრავი ნივთის (ბინის)
საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/11/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge