



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.010.499**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024448990 - 27/03/2024 11:30:20

მომზადების თარიღი  
01/04/2024 14:14:32

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |                |                                         |
|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------|
| ბონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება |
| თბილისი   | წყნეთი    |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>20</b> | <b>01</b> | <b>010/499</b> | დაზუსტებული ფართობი: 1142.00 კვ.მ.      |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორია, (ნაკვეთი N48 გ; ნაკვეთი N48 ბ)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.20.01.010.289;**  
**01.20.01.010.290;**

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023152322 , თარიღი 20/10/2023 12:15:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/09/2023

მესაკუთრეები:

თინათინ თხილაიშვილი, P/N: 01024015400  
თინათინ ლიპარგელიანი, P/N: 62003007633

მესაკუთრე:

თინათინ თხილაიშვილი  
თინათინ ლიპარგელიანი

აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024448990  
თარიღი 27/03/2024  
11:30:20

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2024

საგანი:საგანი:20 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ღაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01233632657, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023989780  
თარიღი 14/09/2023  
15:56:40

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2023

მეორე მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;  
პირველი მხარე: თინათინ თხილაიშვილი P/N: 01024015400;  
საგანი: თინათინ თხილაიშვილის P/N: 01024015400 1/2-ნაწილი ; ;  
ვადა:30 წელი;

ხელშეკრულება უძრავ ნივთ(ებ)ზე შეზღუდვის/ აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ  
დამოწმების თარიღი:26/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023476544  
თარიღი 25/12/2023  
15:57:25

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/01/2024

ყალბა/აკრძალვა:

„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად.“;

გადაწყვეტილება N 6832128, დამოწმების თარიღი 08/01/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)