



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025831831 - 19/07/2025 12:45:28

მომზადების თარიღი
21/07/2025 10:41:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 002/432	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2701.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.002.082; 01.17.10.002.429; 01.17.10.002.425; 01.17.10.002.260; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 13355.8 კვ.მ. გარე ავტოსადგომები (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 704.61 კვ.მ.
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა,
N 48

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024999386 , თარიღი 04/07/2024 18:14:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770675, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 27.06.2022 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6641675, დამოწმების თარიღი: 31.08.2023 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7091272 , დამოწმების თარიღი: 20/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები
შპს "ოდა" , ID ნომერი: 405379264

მესაკუთრე:

შპს "ოდა"

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023673168**
თარიღი **30/06/2023 15:29:52**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული მიწის ნაკვეთის ფართობი 2701.00 კვ.მ., მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობით;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000703776, დამოწმების თარიღი **30/06/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **30/06/2023**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022042392
თარიღი 18/01/2022
12:38:39

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/01/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 247 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N61.01220175, დამოწმების თარიღი 17/01/2022, სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022823490
თარიღი 09/11/2022
17:11:11

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/11/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2701.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N01.012224219, დამოწმების თარიღი 30/08/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6199326, დამოწმების თარიღი 08/11/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge