



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025899184 - 01/08/2025 10:34:16

მომზადების თარიღი  
04/08/2025 12:06:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი 31	ნაკვეთი 225	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2317.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
05	36	31	225	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება გონიო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882020815954, თარიღი 28/10/2020 15:51:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• საკუთრების უფლების მონაწილეობა N357, დამონწმების თარიღი: 24/12/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრეები:

ავთანდილ ანანიძე, P/N: 61006051708

#### მესაკუთრე:

ავთანდილ ანანიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021206105, თარიღი 19/03/2021 17:43:56  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2317.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232861006, დამონწმების თარიღი 19/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2021

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022351064, თარიღი 20/05/2022 17:23:55  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: 2317 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232950162, დამონწმების თარიღი 20/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024704388 27/11/2024 15:20:23  
ავთანდილ ანანიძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 61006051708  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0868966 27.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)