



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026399994 - 13/05/2026 18:40:04**

მომზადების თარიღი  
**14/05/2026 10:36:25**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>247</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა,  
ოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N 27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 722006004196 , თარიღი 27/04/2006

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1606 18.04.06წ. დამონმებული ქ. მცხეთის ნოტარიუს თ. კობერიძეს მიერ

#### მესაკუთრეები:

ლაშა ტოგონიძე ,P/N: 01023002265

#### მესაკუთრე:

ლაშა ტოგონიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019899210 თარიღი 11/12/2019 13:06:15**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2019

იპოთეკარი: შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N191497299, დამონმების თარიღი11/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019804010 თარიღი 30/09/2019 15:23:12**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2019

იპოთეკარი: შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;  
სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191197269, დამონმების თარიღი30/09/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი  
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021278943 თარიღი 12/04/2021)  
შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N210343372, დამონმების თარიღი12/04/2021, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021278866 თარიღი 12/04/2021 15:51:29**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2021

იპოთეკარი: შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210343428, დამონმების თარიღი12/04/2021, ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**

იპოთეკარი: შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 19/05/2021  
საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025661214 28/11/2025 14:13:09  
ლაშა ტოგონიძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 01023002265  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00140160 28.11.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)