



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025248200 - 06/03/2025 16:36:50**

მომზადების თარიღი  
**06/03/2025 16:57:58**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი  
სექტორი დ. აღმაშენებელი  
**02 02**

კვარტალი ნაკვეთი  
**04 173**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 100.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **02.02.04.066; 02.02.04.153;**

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XII, N 6 სახლის მიმდებარე ტერიტორია, (ფანცულაიას ქუჩის მიმდ.ტერიტ.)

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- განაშენიანების ფართობით 99.99 კვ.მ, საერთო სასარგებლო ფართობით 400.6 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011412518 , თარიღი 25/08/2011 13:52:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება(დამონმებული საჯარო რეესტრში) , დამონმების თარიღი:13/03/2008
- თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება 2011 წლის 01 ივლისის N 1281 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ N1530 , დამონმების თარიღი:15/08/2011 , თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (დამონმებული საჯარო რეესტრში) , დამონმების თარიღი:13/03/2008
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:04/09/2009 , საჯარო რეესტრის სააგენტოს რუსთავის სარეგისტრაციო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

კობა თევგეთაშვილი ,P/N: 12001026786

#### მესაკუთრე:

კობა თევგეთაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
**882021711756**

თარიღი **24/08/2021 11:08:51**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 100.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1- განაშენიანების ფართობით 99.99 კვ.მ, საერთო სასარგებლო ფართობით 400.6 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000522545, დამონმების თარიღი**24/08/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **30/08/2021**

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)