



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018291896 - 05/04/2018 16:38:41

მომზადების თარიღი  
11/04/2018 18:44:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018267527 , თარიღი 29/03/2018 13:39:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:09/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ N170261212 , დამოწმების თარიღი:15/03/2017 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება N170540451 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ. N171157433 , დამოწმების თარიღი:02/10/2017 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება N171312417 , დამოწმების თარიღი:08/11/2017 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება N170871209 , დამოწმების თარიღი:01/08/2017 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

**მესაკუთრეები:**

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
 დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
 ლელა დემეტრაშვილი ,P/N: 01008032818  
 ოთარი ჭილაძე ,P/N: 01019013966  
 რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**დავით უგრეხელიძე** ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.  
**რუსიკო ჯოჯუა** ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.  
**გიგა ნალირიძე** შენობა N6-ის ნაწილი, საერთო ფართობით 30.82 კვ.მ.- (ფართი 2) შენობა N6-ის ნაწილი, საერთო ფართობით 30.21 კვ.მ.- (ფართი 2ა) შენობა N7  
**ოთარი ჭილაძე** შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 41.11 კვ.მ., მანსარდი - 62.31 კვ.მ.)  
**ლელა დემეტრაშვილი** შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005070604  
 თარიღი 27/12/2005

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
 მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე;  
 საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905  
 თარიღი 15/03/2017 17:15:52

იპოთეკარი: ლელა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260;  
 მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221;  
 საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017416198  
 თარიღი 19/05/2017 17:54:14

იპოთეკარი: ნიკოლოზ კვანცარიშვილი P/N: 18001009040;  
 მესაკუთრე: ნიცა დავითულიანი P/N: 01350128274;  
 საგანი: შენობა N1-ში 2 სართული, ნიცა დავითულიანის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

14.07.17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2017  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017753493 თარიღი 18/08/2017 14:12:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2017  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017872316 თარიღი 20/09/2017 10:46:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2017  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018229805 თარიღი 19/03/2018 13:51:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2018  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018291896 თარიღი 05/04/2018 16:38:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2018  
საგადასახლო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შხიაშვილი  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ლელა დემეტრაშვილი P/N: 01008032818; საგანი: ლელა დემეტრაშვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი 18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
იპოთეკარა მაკა ქარელი P/N: 59001103752; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა N1 210.44 კვ.მ.-დან მარსარდი 62.31 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170871209, დამოწმების თარიღი 01/08/2017, ნოტარიუსი თ. მალაღლაძე  
იპოთეკარა დარეჯან გორგიძე P/N: 60001103926; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული - 76.23 კვ.მ;  
ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180283292, დამოწმების თარიღი 19/03/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე  
იპოთეკარა მვიადაური კვარაცხელია P/N: 51001008750; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული სრულად - 76.23 კვ.მ. ;  
სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180370187, დამოწმების თარიღი 05/04/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)