



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026030452 - 16/01/2026 15:40:03**

მომზადების თარიღი  
**16/01/2026 17:56:38**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01**

სექტორი  
ნაძალადევი  
**12**

კვარტალი  
**11**

ნაკვეთი  
**044/038**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის III შესახვევი, N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 345.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 44;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 69.27 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 21.49 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025459765 , თარიღი 24/04/2025 20:50:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი კუჭუხიძე , P/N: 01011038731  
ვლადიმერ გაბარაევი , P/N: 01019025013

#### მესაკუთრე: აღწერა:

გიორგი კუჭუხიძე 183 კვ.მ მინის ნაკვეთი, შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 21.49 კვ.მ.

ვლადიმერ გაბარაევი 162 კვ.მ მინის ნაკვეთი, შენობა N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსართავი ფართობით 69.27 კვ.მ.

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882026007253**  
თარიღი **09/01/2026**  
**13:47:28**

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **15/01/2026**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
მესაკუთრე: გიორგი კუჭუხიძე P/N: 01011038731;

საგანი: შენობა N2 -ში სართული 1 , ფართობით 91.93 კვ.მ. და შენობა N3 -ში სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. შესაბამის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.454-გ, დამოწმების თარიღი 09/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)