



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024224514 - 22/02/2024 13:56:45

მომზადების თარიღი
04/03/2024 17:06:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 25	კვარტალი 02	ნაკვეთი 010	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4091.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.05.02.010; 05.25.02.001; 05.25.02.033; 05.25.02.016; 05.25.02.032; 05.25.02.030; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- 459.31 კვ.მ, N2, N3, N4- 102 კვ.მ, N5- 112.25 კვ.მ, N6- 25.66 კვ.მ, N7, N8, N9
05	25	02	010	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 9 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გორდემიანი, N 11 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 5				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023142743 , თარიღი 18/10/2023 11:04:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით , დამოწმების თარიღი:11/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით , დამოწმების თარიღი:13/10/2023

მესაკუთრები:

შპს "გერასა გორდემიანი", ID ნომერი:445708510

მესაკუთრე:

შპს "გერასა გორდემიანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024107001 27/02/2024 11:32:20
შპს შპს გერასა გორლებიანი ს/ნ 445708510
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა, N0816913, 27.02.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023738275 თარიღი 17/07/2023 16:26:01 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023	გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N: 61002018245; მარინე აკვაზბა P/N: 61002018910; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 148.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023738292 თარიღი 17/07/2023 16:28:21 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2023	გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N: 61002018245; თეონა აშლარბა P/N: 61001076897; მარიანა აშლარბა P/N: 61001083419; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 153.33 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023839621 თარიღი 11/08/2023 10:38:00 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2023	გამყიდველი: რამინ ქოქოლაძე P/N: 61002002754; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 580.00 კვ.მ. და სენობა N1/2 საერთო ფართი 102.00 კვ.მ.; ვალდებულების შესრულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, მათ შორის ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში ექნება უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სახით უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დაგვიერთოს "ნასყიდობის საგანი"; ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების თარიღი 11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023065097 თარიღი 29/09/2023 15:41:14 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2023	გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N: 61001063485; მარინა ლეონიძე P/N: 61006002093; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 ; ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023111293 თარიღი 13/10/2023 13:49:31	გამყიდველი: დავით არსია P/N: 61001029409; ზაზა არსია P/N: 61001036611; ფაგი არსია P/N: 61001036615; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1256.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/10/2023

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024224514
თარიღი 22/02/2024
13:56:45

გამყიდველი: ნამი გოგიტიძე P/N: 61002008650;
საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892023111424; თარიღი 13/10/2023);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024224514
თარიღი 22/02/2024
13:56:45

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N: 61002000428;
საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892023111433; თარიღი 13/10/2023);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024224514
თარიღი 22/02/2024
13:56:45

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;
საგანი: სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892023111401; თარიღი 13/10/2023);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge