

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882026814937 - 10/09/2026 16:09:49მომზადების თარიღი
10/09/2026 16:57:52**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
01	17	12	016/032	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მეველეს, N 25

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026814937 , თარიღი 10/09/2026 16:09:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2026**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართობის დაზუსტებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი: 22/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2008 , ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2014 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2014 , ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2009 , ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2012 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2021 , ნოტარიუსი თ. გოგაგაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2016 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბაგრატ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928

გოჩა ხიხაძე ,P/N: 01011030349

დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648

ელისო გეგუნაშვილი ,P/N: 01034000784

ზაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772

თათია საბაშაშვილი, P/N: 01027072747

თეიმურაზ სხირტლაძე ,P/N: 01009005593

თემურ დანელია ,P/N: 62001039365

ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950

მაგლა ხიდეშელი ,P/N: 01017025422

მაიმაითი ვულამუ(დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908

მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260

მუჰსინ კურგ ,P/N: 01017034320

ნინო სიმონიდი, P/N: 01027069060

რენატი ველიევი ,P/N: 20001047250

ქეთევან ნადირაძე ,P/N: 01003013185

ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386

ჯენგიზ კურგ ,P/N: 01391094639

ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099

შპს „ბუსა 2024“ , ID ნომერი:402298964

მესაკუთრე:	აღწერა:
მუჰსინ კურგ	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ, N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
მაიმამითი ვულამუ შჰს „ბუსა 2024“	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ
ქეთევან ნადირაძე	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართით 80.00, N31 ფართით 78.9 კვ.მ. N38 ფართით 59.00 კვ.მ. N40 ფართით 45.5 კვ.მ.
ბაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
ბაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
გორა ხიხაძე, ლევან კობახიძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
გორა ხიხაძე, ლევან კობახიძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
ელისო გეტუნაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ. N11 ფართით 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართით 52.4 კვ.მ. N11 ფართით 46.6 კვ.მ. N13 ფართით 34.4 კვ.მ. N14 ფართით 30.00 კვ.მ. N25 ფართით 56.4 კვ.მ. N27 ფართით 42.3 კვ.მ. N28 ფართით 37.5 კვ.მ. N39 ფართით 55.7 კვ.მ.
ბაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
ბაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
მუხრან მიშველიძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ, N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ, N16 ფართით 75.9 კვ.მ,
თემურ დანელია	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართით 39.2 კვ.მ
რენატი ველიევი	შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართით 43.3 კვ.მ. N6 ფართით 50.5 კვ.მ.
ბაგრატ გაბინაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის N10 ფართით 64.1 კვ.მ)
ჯენგიზ კურგ	N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.
მაგლა ხიდეშელი	შენობა- ნაგებობა N1 და N2-დან ოთახი N6 ფართით 56.4 კვ.მ. ოთახი N7 ფართით 53.3 კვ.მ.
ჰუსეინ ქერთ	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1085.3 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ. A3 ფართით 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ. B3 ფართით 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ. N20 ფართით 66.3 კვ.მ. N34 ფართით 67.3 კვ.მ. N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ.
თეიმურაზ სხირგლაძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
ნინო სიმონიძე	საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.
ქეთევან შარაბიძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
თათია ხაბაზაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014647919
თარიღი 01/12/2014
17:14:51
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირტლაძე P/N: 01009005593; გოჩა ხიხაძე P/N:
01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ
და N36 ფართი 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/12/2014
- იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019265053
თარიღი 10/04/2019
12:41:49
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობი: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობი:
67.9 კვ.მ; N15, ფართობი: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობი: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან
ერთად;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/04/2019
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026167917
თარიღი 27/02/2026
15:51:01
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება „სილქ ბანკი“ 201955027;
მესაკუთრე: რენატი ველიევი P/N: 20001047250;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართობი 43.3 კვ.მ. N6 ფართობი 50.5 კვ.მ;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/02/2026
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 3160880001-A, დამოწმების თარიღი 27/02/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024563569 25/09/2024 11:51:06
ბაგრაგ გაბინაშვილი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01001064928
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგეობინება N00133333 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024563366 25/09/2024 11:35:11
ქეთევან შარაბიძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01009008386
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგეობინება N00668120 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025064913
თარიღი 09/09/2025
13:20:55
- მეიჯარე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;
მოიჯარე: შპს "ბრაო 1" 406277773;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართობი 67.6 კვ.მ, N2 ფართობი
67.9 კვ.მ, N15 ფართობი 76.0 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 09/09/2030;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2025
- ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/09/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026814937
თარიღი 10/09/2026
16:09:49

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში მდებარე N29 ფართობით 72.3 კვ.მ და N30 ფართობით 74.2 კვ.მ; ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დატვირთვისა) გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/09/2026

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 10/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE26234782 03/08/2026 17:15:10
ჰუსეინ ქურთი 01092001099
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნატო მაჭუტაძეს უბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, A26574967-004, 2026-08-03 17:15:03

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge