



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019834485 - 09/10/2019 16:56:11

მომზადების თარიღი
09/10/2019 17:26:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	03	007/210	დამუსგებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; 01.11.03.007.219;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობით 692.62 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გელა კალმახელიძე, P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე, P/N: 01024022627
ლაშა ბუცხრიკიძე, P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი, P/N: 01004010478

01.11.03.007.210.01.001

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N1(მშენებარე) **სართული1**, 112.72 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.002

2/3 ნაწილი - გიორგი ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - გელა კალმახელიძე

თანასაკუთრება ფართი N2(მშენებარე) **სართული1**, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი
2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე

თანასაკუთრება ფართი N3(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.004

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N4(მშენებარე) სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.005

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N5(მშენებარე) სართული1, 250.44 კვ.მ.

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხათუნა ავსაჯანიშვილი
გიორგი ბუცხრიკიძე

1/3 ნაწილი (33.34 %)
2/3 ნაწილი (66.66 %)

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.03.007.210

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018201614 09/03/2018 17:35:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი:
09/03/2018 17:35:50)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

მოიჯარე: შპს "ნიკორა გრეიდი" 206255808;

საგანი: შენობა N1-ში, ღარბაში N5 - 255.2 კვ.მ.;
ღარბაში N4 - 111.65 კვ.მ.;
ვალა: 7 წელი;

01.11.03.007.210

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 26/04/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018351873 26/04/2018 16:23:53 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი:
26/04/2018 16:23:53)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში (საერთო ფართი
705.45 კვ.მ.) არსებული ერთი კომერციული ფართი
N3, ფართობი-111.65 კვ.მ.(მშენებარე).;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018651239 24/07/2018 11:27:27 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018651239 თარიღი:
24/07/2018 11:27:27)

მეიჯარე: გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

მოიჯარე: შპს ავერსი-ფარმა 211386695;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში (საერთო ფართით
705.45 კვ.მ.) არსებული კომერციული ფართი N2, -
111.65 კვ.მ.;
ვალა: 5 წელი;

01.11.03.007.210.01.001

იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების
თარიღი 04/10/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018859582 04/10/2018 11:45:11 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892018859582 თარიღი:
04/10/2018 11:45:11)

მეიჯარე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ლიბერთი
ბანკი 203828304;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მშენებარე),
სართული 1, ფართი 112.72 კვ.მ;
ვალა: 10 წელი;

01.11.03.007.210.01.002

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

დამატებითი შეთანხმება მხარეთა შორის 2018 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე, დამოწმების თარიღი 01/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018849242 01/10/2018 17:25:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018849242 თარიღი: 01/10/2018 17:25:47)

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N: 01024022627;

საგანი: ფართი N2 , ფართი 109.82 კვ.მ.; ;
ვადა: 5 წელი;

01.11.03.007.210.01.003

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892018811127 18/09/2018 14:48:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი: 26/04/2018 16:23:53)

მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N3, სართული 1, ფართი 109.82 კვ.მ. ; ;
საბოლოო თარიღი: 31/07/2026;

01.11.03.007.210.01.004

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება 09/03/2018 წლის იჯარის ხელშეკრულებაზე , დამოწმების თარიღი: 22/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

882019685798 22/08/2019 10:17:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი: 09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: შპს "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
საგანი: ფართი N4 , ფართი 109.82 კვ.მ.;
ვადა: 7 წელი;

01.11.03.007.210.01.005

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(რეგ. N882019685790) შეთანხმება 09/03/2018 წლის იჯარის ხელშეკრულებაზე, დამოწმების თარიღი 22/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019685790 22/08/2019 10:15:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი: 09/03/2018 17:35:50)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი: ფართი N5, სართული 1, ფართი 250.44 კვ.მ. ;
ვადა: 7 წელი;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge