



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024446929 - 26/03/2024 16:46:12**

მომზადების თარიღი  
**27/03/2024 15:26:41**

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი <b>05</b>	ნაკვეთი <b>021/012</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 360.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>21</b> ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.54 საცხოვრებელი ფართი: 262.79
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამაზ გამყრელიძის ქუჩა, N 14				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023158794 , თარიღი 23/10/2023 17:01:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონაწილეობა, დამონმების თარიღი: 06/09/2023
- გადანყვეტილება N M23021479/5 , დამონმების თარიღი: 30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N2 ნ-280 , დამონმების თარიღი: 11/07/1996 ,ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1221 , დამონმების თარიღი: 27/02/2007 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება N2 ნ-174 , დამონმების თარიღი: 29/07/1992 ,ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე
- მემკვიდრეობის უფლების მონაწილეობა N31 მ-2904 , დამონმების თარიღი: 21/10/1975 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე
- საინვენტარიზაციო გეგმა , დამონმების თარიღი: 20/06/2001 , ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N121173314 , დამონმების თარიღი: 29/10/2012 ,ნოტარიუსი თ. ჭიჭუაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 15/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191171443 , გაფორმების თარიღი: 24/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191177261 , გაფორმების თარიღი: 25/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191205650 , გაფორმების თარიღი: 01/10/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191190472 , გაფორმების თარიღი: 27/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191258172 , გაფორმების თარიღი: 15/10/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191307543 , გაფორმების თარიღი: 25/10/2019 , ნოტარიუსი: ნუგზარ კობახიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 12/09/2023
- გადანყვეტილება N M23022175/3 , დამონმების თარიღი: 02/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ალექსანდრა ძამაშვილი ,P/N: 01008008001  
 ვახტანგ წერეთელი ,P/N: 65001000012  
 ვიქტორ ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030026711  
 ირინე ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030033847  
 მარინა ნაცვლიშვილი ,P/N: 24001024383  
 ნიკოლოზ ჯავახიშვილი ,P/N: 01030016575  
 ნინო ძამაშვილი ,P/N: 01034003288

#### მესაკუთრე:

ალექსანდრა  
ძამაშვილი

#### აღწერა:

11/70 ნაწილი

ვიქტორ  
ნაცვლიშვილი

შენობა N1-ში: II სართულზე საერთო ფართი 78.11 კვ.მ., სხვენი - 101.02 კვ.მ. და სარდაფი - 69.06 კვ.მ.

მარინა  
ნაცვლიშვილი

11/70 ნაწილი

ნიკოლოზ

11/70 ნაწილი

**ჯავახიშვილი**

**ნინო ძამაშვილი** 64.34 კვ.მ. საერთო ფართი და სარდაფი 64.34

**ვახტანგ წერეთელი** შენობა N1-დან ნახევარსარდაფი 24.00 კვ.მ.; მე-2 სართული 88.75 კვ.მ.; სხვენი 94.70 კვ.მ. (11/70 ნაწილი)

**ირინე ნაცვლიშვილი** (5/70 ნაწილი) შენობა N01-დან II სართულის ფრაგმენტი ბინა N10, ფართით: 43.74 კვ.მ., და სხვენი N 10ა, ფართი: 49.26 კვ.მ

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)