



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024083655 - 23/01/2024 11:18:24

მომზადების თარიღი  
31/01/2024 14:56:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	72	14	009/654	დამუსგებული ფართობი: 40928.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბობ უოლმის ქუჩა, N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.210;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 23393.4 კვ.მ. , N2 (მშენებარე) - საერთო ფართობი 31312.40 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023261407 , თარიღი 24/03/2023 12:37:08

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5782561, გაცემის თარიღი: 31/01/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნაყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ N210545003 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2021 , ნოტარიუსი ქეთევან გყეშელაშვილი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227317 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2020 , სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო
- გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება N210545003 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2021 , ნოტარიუსი ქ. გყეშელაშვილი
- ბრძანება N6181711, გაცემის თარიღი: 27.10.2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5762976, გაცემის თარიღი: 18/01/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257476 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N6444658, გაცემის თარიღი: 03/05/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6152774, გაცემის თარიღი: 06.10.2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5605223 , დამოწმების თარიღი: 21/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები  
შპს „ხეივანი“ , ID ნომერი: 405310499

#### მესაკუთრე:

შპს „ხეივანი“

ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაციის  
ნომერი  
882023456275  
თარიღი 04/05/2023  
12:25:49  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/05/2023

იპოთეკარა შპს "ნირ" 204527654;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 40928.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 31312.40 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2023, ელექტრონული ხელმოწერა  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაციის  
ნომერი  
882024053103  
თარიღი 18/01/2024  
13:17:49  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/01/2024

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: შენობა N1 - საერთო ფართობი: 23393.4 კვ.მ. - დან შპს "ხეივანი"-ს (ს/ნ 405310499)  
საკუთრებაში არსებული ფართი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233096742, დამოწმების თარიღი: 18/01/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაციის  
ნომერი  
882021575385  
თარიღი 12/07/2021  
17:54:33  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2021

საგანი: 3458 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება საკადასტრო კოდის  
01.72.14.009.655 სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 19/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)