



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026679188 - 30/07/2026 17:55:13

მომზადების თარიღი  
30/07/2026 18:31:42

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                        | სექტორი          | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ფოთი                                        | ცენტრი-მაღლაყვბა |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                |
| <b>04</b>                                   | <b>02</b>        | <b>09</b> | <b>682</b> | დამუშავებული ფართობი: 128.00 კვ.მ.                                                                                        |
| მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა 8 მარგი, N 118 |                  |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.02.09.345</b> ;                                                                               |
|                                             |                  |           |            | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026672436 , თარიღი 29/07/2026 14:05:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების თარიღი 29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების თარიღი 29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "დმსერვისი1980", ID ნომერი: 415120639

#### მესაკუთრე:

შპს "დმსერვისი1980"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026672436  
თარიღი 29/07/2026  
14:05:13
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების  
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/07/2026
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების  
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო
- 2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026679188  
თარიღი 30/07/2026  
17:55:13
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0943616.001/04, დამოწმების თარიღი30/07/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/07/2026
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

- განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026672436  
თარიღი 29/07/2026  
14:05:13
- გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 128.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობი 161.17 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 72.21 კვ.მ., II სართული 88.96 კვ.მ.);  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ"ებ"ის შესრულების პირობით;
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების  
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/07/2026
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-014974, დამოწმების  
თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,
- ყალბა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეობა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)