



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024395730 - 21/03/2024 18:21:51

მომზადების თარიღი
26/03/2024 13:02:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა ფოთი	სექტორი ნაბადა-კუნძული	კვარტალი 09	ნაკვეთი 150	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.41.05.010.020 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობის (ებ)ის საერთო ფართობი: 2604.00
--------------	---------------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 36

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882008366054** , თარიღი **10/12/2008 14:13:11**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამონშების თარიღი: 10/05/2007 , ნოტარიუსი მ. ნიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამონშების თარიღი: 30/08/2007 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამონშების თარიღი: 08/05/2008 , თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამონშების თარიღი: 15/10/2008 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამონშების თარიღი: 09/12/2008 , ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" , ID ნომერი: 204856263
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" , ID ნომერი: 204557318

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" ალწერა: შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10 კვ.მ. პირველი სართულზე განთავსებული 288.50 კვ.მ. ფართი.
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" ალწერა: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014584663** თარიღი **31/10/2014 10:41:04**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/10/2014**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N **123123521534**, რეესტრის ნომერი **N141197527**, დამონშების თარიღი **30/10/2014**, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015061556** თარიღი **06/02/2015 13:40:21**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/02/2015**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მინის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N **123123451757**, რეესტრის ნომერი **N150110739**, დამონშების თარიღი **05/02/2015**, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882017735425
თარიღი 14/08/2017
17:27:59

საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231731820, დამონშების თარიღი 14/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/08/2017

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024395730

თარიღი 21/03/2024
18:21:51

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233110854, დამონშების თარიღი 21/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011131306
თარიღი 25/03/2011
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა ტრანს კაუკასუს" 404860478;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 07/05/2010,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/06/2010,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/12/2010,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/03/2011

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017131599
თარიღი 22/02/2017
14:20:09

მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;

იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამონშების თარიღი 24/03/2016,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამონშების თარიღი 22/02/2017,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 24/02/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017145416
თარიღი 27/02/2017
15:13:00

მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკს 405070747;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/03/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018451620
თარიღი 28/05/2018
09:40:00

მეიჯარე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;

საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2019 წლის 17 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება,

დამონშების თარიღი 18/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 01/06/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019914943
თარიღი 16/12/2019
16:57:08

მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 16/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/12/2019**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023138284
თარიღი 17/10/2023
11:50:50**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/11/2023**

**მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" 204450584;
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობიდან ფართი 7.00 კვ.მ და სახურავზე
მდებარე ფართი 3.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 31/05/2028;**

**ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება N158/23, დამონშების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge