



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024882719 - 14/06/2024 11:48:00

მომზადების თარიღი  
20/06/2024 18:57:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი 11	ნაკვეთი 10	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.
01			006/009	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/01/2018., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

მამუკა კვიციანი, P/N: 51001013921

#### მესაკუთრე:

მამუკა კვიციანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023179616  
თარიღი 09/03/2023  
16:51:30

იპოთეკარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული  
1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4  
საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N17563549-01, დამოწმების თარიღი 09/03/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(რეგისტრაციის ნომერი 882024882719 თარიღი 14/06/2024) იპოთეკის ხელშეკრულების  
დამატებითი პირობები დანართი N2-17563549-01-1906899, დამოწმების თარიღი 14/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015535598  
თარიღი 21/09/2015  
13:34:58  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2015

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;  
მესაკუთრე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
საგანი: 10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2020;

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016056926  
თარიღი 04/02/2016  
12:23:57  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/02/2016

გამქირავებელი: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი" 204876606;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017308590  
თარიღი 19/04/2017  
12:56:48  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/04/2017

მეიჯარე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
მოიჯარე: შპს "მოთიგელი" 204450584;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 01/09/2020;

ხელშეკრულება N433/15, დამოწმების თარიღი 05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 ,  
დამოწმების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2,  
დამოწმების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020817523  
თარიღი 29/10/2020

მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;  
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;  
ვადა: 10 წელი;

საჯარო რეგისტრაციის განცხადების

09:31:26

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022706214 თარიღი 28/09/2022 12:31:11

მოიჯარე: შპს "ზღვა ლული" 448415778; საგანი: ფართი - 156.0 კვ.მ.; ვადა: 28.09.2022-01.05.2026 წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

### შემოქმედებული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008212111 თარიღი 09/07/2008 10:54:54

მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დაგვირგობლია სერვიტუტით

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2008

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)