



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017966154 - 12/10/2017 17:22:11

მომზადების თარიღი  
12/10/2017 17:48:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 05	ნაკვეთი 090/016	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 996.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 90; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 516.82
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გასასვლელი დავითაშვილი , N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012009055 , თარიღი 10/01/2012 15:29:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513)
- საკვიდრო მოწმობა. N2-218 , დამოწმების თარიღი:02/10/2008 ,ნოგარიუსი ლ. გაბდელიანი
- ხელშეკრულება N3-94 , დამოწმების თარიღი:08/02/1995 ,ნოგარიუსი ნ. სისაური
- ხელშეკრულება N6-483 , დამოწმების თარიღი:23/02/1993 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N4-842 , დამოწმების თარიღი:30/03/1995 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ბრძანება Nლეგ-3210 , დამოწმების თარიღი:16/09/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება. N2/3755-07 , დამოწმების თარიღი:30/10/2007 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-403 , დამოწმების თარიღი:04/06/1992 ,ნოგარიუსი ლ. გაბდელიანი

#### მესაკუთრეები:

თამარი მამალაძე ,P/N: 18001006087  
ნიკოლოზ შათირიშვილი (დაბ.07/07/1957) ,P/N: 01017003259  
ნოდარ სანაძე (დაბ.04/10/1959) ,P/N: 01017008445  
როლანდ მაკიევი ,P/N: 9001098283  
ქეთევანი ქორიძე ,P/N: 01017025802  
და სახლმფლობელობის თანამესაკუთრენი

მესაკუთრე: ალწერა:  
როლანდ მაკიევი საცხოვრებელი ფართია 33 კვ.მ., შემინული აივანი 12 კვ.მ., სამზარეულო 4 კვ.მ.,  
საპირფარეშო 2 კვ.მ., საკუჭნაო 25 კვ.მ.  
თამარი მამალაძე 26/106 ნაწილი  
ნოდარ სანაძე შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ.  
ნიკოლოზ შათირიშვილი 49/106 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2 (ლიგ"ა")  
ქეთევანი ქორიძე საცხოვრებელი ფართი 24 კვ.მ. დამზარე სათავსოები: შემინული აივანი 13 კვ.მ.  
სამზარეულო 10 კვ.მ. აბაზანა საპირფარეშო 7 კვ.მ. სათავსო 5.5 კვ.მ.  
და სახლთმფლობელობის  
თანამესაკუთრენი

## იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882009305459  
თარიღი 28/09/2009  
15:22:21  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/09/2009  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011247051  
თარიღი 25/05/2011  
15:42:13  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2011  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012299619  
თარიღი 27/06/2012  
13:01:41  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/07/2012  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N014239-დ, რეესტრის ნომერი N090564190, დამოწმების თარიღი 25/09/2009, ნოტარიუსი ნ. გვაზაფა  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N014239-ა, რეესტრის ნომერი N110526448, დამოწმების თარიღი 25/05/2011, ნოტარიუსი ზ. ბათუაშვილი  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI029513, დამოწმების თარიღი 27/06/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)