



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026274047 - 01/04/2026 16:05:15**

მომზადების თარიღი  
**01/04/2026 17:27:26**

### საკუთრების განყოფილება

|                |                     |                       |                       |   |
|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი<br><b>08</b> | ნაკვეთი<br><b>353</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.05.05.313</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:517.52 |
|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის III შესახვევი, N 1ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012161110 , თარიღი 20/12/2012 18:14:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "საქმოსნები" , ID ნომერი:445401128

#### მესაკუთრე:

შპს "საქმოსნები"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

**882026115194**

თარიღი **12/02/2026**  
**18:08:49**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:517.52 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N264315453608GW**, დამონშების თარიღი**12/02/2026**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **13/02/2026**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

**882019081721**

თარიღი **06/02/2019**  
**14:22:32**

მეიჯარე: შპს "საქმოსნები" 445401128;

მოიჯარე: ი/მ გიორგი კვაჭახმაძე 61001086767;

საგანი:სივრცე N 3 ფართით 62.98 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი:01/03/2022;

იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი**01/03/2019**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **07/03/2019**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)