



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026218173 - 16/03/2026 18:50:59

მომზადების თარიღი  
19/03/2026 14:10:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 21	ნაკვეთი 003/109	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ.
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი ,  
"პეპელა" , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი 03/062) ;  
ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , კოსმონავთების  
სკვერი , მიმდებარედ , ნაკვეთი 03/072

ნაკვეთის წინა ნომერი:01.19.21.003.107;  
01.19.21.003.105;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026213124 , თარიღი 13/03/2026 18:31:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:13/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "პიგ-სტოპ" , ID ნომერი:206114505

მესაკუთრე:

შპს "პიგ-სტოპ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882026211593

თარიღი 13/03/2026  
15:01:37

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003058440, დამოწმების თარიღი13/03/2026,  
ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
13/03/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღვევითი სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024359844  
თარიღი 15/03/2024  
11:39:52

საგანი: დაზღვევითი ფართობი: 3010.00 კვ.მ.-დან 195 კვ.მ. ფართი დაგვირგულია  
სერვიტუტით ს.ს. "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება რ. N240314114 ნოტარიუსი: ლ.ცხადაძე  
15.03.2024წ., რეგისტრის ნომერი N240309479, დამოწმების თარიღი 14/03/2024, ნოტარიუსი  
ლ.ცხადაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2024

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](#)