



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025304182 - 21/03/2025 18:05:06

მომზადების თარიღი  
03/04/2025 11:49:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 08	ნაკვეთი 003/045	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2050.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 3; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი); N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023721908 , თარიღი 11/07/2023 17:27:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ანჟელიკა ჯაფარიძე ,P/N: 62004000556  
გიორგი აფციაური ,P/N: 01008040941  
კონსტანტინე ალთუნაშვილი ,P/N: 01008040282  
ნიკოლაოს აკრიტიდის,P/N: 01024004340

#### მესაკუთრე:

გიორგი აფციაური

კონსტანტინე ალთუნაშვილი

ანჟელიკა ჯაფარიძე

ნიკოლაოს აკრიტიდის

#### აღწერა:

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020310555 25/08/2020 12:27:35  
ვასილ კახელიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 01008031787  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00630104 25.08.2020, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024423361 თარიღი 25/03/2024 12:37:47	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; გამყიდველი: კონსტანტინე ალთუნაშვილი P/N: 01008040282; საგანი: კონსტანტინე ალთუნაშვილის წილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ეკრძალება მიწის ნაკვეთის წილის გასხვისება, დაგვიროთვა ან სხვაგვარად განკარგვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N240357075, დამოწმების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024460639 თარიღი 30/03/2024 10:52:06	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; გამყიდველი: ნიკოლაოს აკრიტიდის P/N: 01024004340; საგანი: ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე ,, რეესტრის ნომერი N240384415, დამოწმების თარიღი 30/03/2024, ნოტარიუსი ელისო მიხიაშვილი
ყაღაღა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)