



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024336935 - 11/03/2024 16:50:58

მომზადების თარიღი  
12/03/2024 16:01:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.025.087;
01	10	10	025/093	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N 7 ;  
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ  
გელოვანის გამზირი, N 1 ; ქალაქი თბილისი, მტკვრის  
მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ.  
25/45) ; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა  
სანაპიროზე არსებული ავტოტექნომსახურების სადგურის  
მიმდებარედ (ნაკვეთის წინა 25/9); ქალაქი თბილისი,  
მარშალ გელოვანის გამზირი N27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022478169 , თარიღი 30/06/2022 10:14:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ემკვადრაგის პარკი 3"-ს, ID ნომერი:405535693 პარტნიორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი:30/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ემკვადრაგის პარკი"-ს, ID ნომერი:405116716 დამფუძნებლის გადაწყვეტილება N220830970, დამოწმების თარიღი:04/07/2022, ნოგარიუსი ი. შარვაშიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "ემკვადრაგის პარკი 3", ID ნომერი:405535693

#### მესაკუთრე:

შპს "ემკვადრაგის პარკი 3"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023065455  
თარიღი 25/01/2023  
16:13:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1670843413, დამოწმების თარიღი 25/01/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024336935  
თარიღი 11/03/2024  
16:50:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079655, დამოწმების თარიღი 11/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019477657  
თარიღი 17/06/2019  
17:28:48

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობი 323 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ;

განკარგულება N118, დამოწმების თარიღი 19/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/06/2019

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)