



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024694959 - 06/11/2024 15:27:07**

მომზადების თარიღი  
**12/11/2024 12:10:14**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                   |           |           |                |                                            |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| ზონა                                              | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
| თბილისი                                           | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b>                                         | <b>15</b> | <b>02</b> | <b>053/017</b> | დამუსტებელი ფართობი: 597.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, N 52 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ;                 |
|                                                   |           |           |                | შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68  |
|                                                   |           |           |                | საცხოვრებელი ფართი: 452.99                 |
|                                                   |           |           |                | დამხმარე ფართი: 137.69                     |
|                                                   |           |           |                | სამეურნეო ფართი: 68.16                     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024694959 , თარიღი 06/11/2024 15:27:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაკა
- სამკვიდრო მონმობა N241477156 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024 , ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 , ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 , ნოტარიუსი ფ. რუხაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 , ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- მონმობა კანონით შემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 , ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი: 22/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონმობა N171355888 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
- სამკვიდრო მონმობა N180538464 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.

#### მესაკუთრეები:

გიორგი გოჩიტაშვილი , P/N: 01018002576  
დავით ახალაძე , P/N: 01017015790  
ეკატერინე მრელაშვილი , P/N: 20001001267  
ზაური ირემაძე , P/N: 01017049343  
ზვიად გაგოშაშვილი , P/N: 01018003635  
თამარ გაგოშაშვილი , P/N: 01217058290  
მაკა ლომაძე , P/N: 01018002854  
მარიამი მრელაშვილი , P/N: 20001016471  
ნათო ირემაძე , P/N: 01017032246  
ნინო თურქია , P/N: 01018004088  
შოთა გაგოშაშვილი , P/N: 01018004739  
ციცინო გოგიაშვილი-ირემაძე , P/N: 01012031360  
თანამესაკუთრე

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>მესაკუთრე:</b><br><b>დავით ახალაძე</b><br><b>ეკატერინე</b><br><b>მრელაშვილი</b>                          | <b>ადნერა:</b><br>4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა <sup>1</sup> ")<br>4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა <sup>1</sup> ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ. |
| <b>ნინა თურქია</b><br><b>გიორგი გოჩიტაშვილი</b>                                                             | 2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა <sup>1</sup> ")<br>1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)                                                                     |
| <b>მაკა ლომაძე</b>                                                                                          | 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)                                                                                                                                         |
| <b>ზვიად გაგოშაშვილი</b><br><b>თამარ გაგოშაშვილი</b><br><b>თანამესაკუთრე</b><br><b>მარიამი მრელაშვილი</b>   | 2/10 ნაწილი ლიტერი "ა"-დან<br>1/10 ნაწილი ლიტერი "ა"-დან<br>2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ                                         |
| <b>ზაური ირემაძე ,ნატო</b><br><b>ირემაძე,ციცინო</b><br><b>გოგიაშვილი-ირემაძე</b><br><b>შოთა გაგოშაშვილი</b> | 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)<br>1/10 ნაწილი ლიტერი "ა"-დან                                                                                                           |

## იპოთეკა

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) განცხადების</b><br><b>რეგისტრაცია</b><br><b>ნომერი</b><br><b>882012552570</b><br><b>თარიღი 22/08/2012</b><br><b>17:03:27</b>   | <b>იპოთეკარი:</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br><b>მესაკუთრე:</b> ციცინო გოგიაშვილი-ირემაძე P/N: 01012031360; <b>ზაური ირემაძე</b> P/N: 01017049343; <b>ნატო ირემაძე</b> P/N: 01017032246;<br>საგანი: 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.) ; |
| <b>უფლების</b><br><b>რეგისტრაცია:</b><br><b>თარიღი 29/08/2012</b><br><b>საგადასახადო გირავნობა:</b><br><b>რეგისტრირებული არ არის</b> | <b>იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამონშების თარიღი 22/08/2012,</b><br><b>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |

## სარგებლობა

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>განცხადების</b><br><b>რეგისტრაცია</b><br><b>ნომერი</b><br><b>892018155066</b><br><b>თარიღი 22/02/2018</b><br><b>17:10:41</b> | <b>მოიჯარე:</b> შპს "კერა" 404553602;<br><b>მესაკუთრე:</b> დავით ახალაძე P/N: 01017015790; <b>ნინა თურქია</b> P/N: 01018004088;<br>საგანი: შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა ") -დან დავით ახალაძის კუთვნილი 4/12 ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ;<br>საბოლოო თარიღი: 22/02/2023;             |
| <b>უფლების</b><br><b>რეგისტრაცია:</b><br><b>თარიღი 28/02/2018</b>                                                               | <b>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 22/02/2018,</b><br><b>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b><br><b>იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამონშების თარიღი: 25/09/2018,</b><br><b>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</b> |

## ვალდებულება

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <b>ყადაღა/აკრძალვა:</b><br><b>რეგისტრირებული არ არის</b>   |
| <b>მოვალეობა რეესტრი:</b><br><b>რეგისტრირებული არ არის</b> |

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)