

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892023054349 - 27/09/2023 10:34:16მომზადების თარიღი
27/09/2023 13:27:16**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	08	001/600	დამუსტგებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023054349 , თარიღი 27/09/2023 10:34:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გადაწყვეტილება NM13007233/3 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 15/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2013 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11327 , დამოწმების თარიღი: 21/01/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N1967 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გრიგორიოს მაკარიდის,P/N: 01008013135

ეკატერინე მაკაროვა,P/N: 01008011442

ვალერიოს პოლიხრონიდის,P/N: 01008017450 C/N: AB7275831

თემურ მაკაროვი,P/N: 01008044595

შპს ირ.აბაშიძე 555 , ID ნომერი:402204299

მესაკუთრე:

აღწერა:

გრიგორიოს მაკარიდის

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1694 კვ.მ., შენობა N5 და N6 საერთო ფართობით 248.15 კვ.მ. (I სართული 142.40 კვ.მ., ნახევარსართაფი 105.75 კვ.მ.) და ნაგებობა N7

ეკატერინე მაკაროვა
,თემურ მაკაროვი

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-საერთო ფართობით 235.51 კვ.მ., (მათ შორის I სართული 128.14 კვ.მ., და II სართული 107.37 კვ.მ.))

ვალერიოს პოლიხრონიდის

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 90 კვ.მ. (I სართული 60 კვ.მ., ნახევარსართაფი 30 კვ.მ.)

შპს ირ.აბაშიძე 555

მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2

იპოთეკა

საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102023449754 25/09/2023 13:38:49
გრიგორიოს მაკარიდის ს/ნ 105079931 პ/ნ 01008013135
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება, N00651596, 25.09.2023, შემოსავლების სამსახური

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882023830759

თარიღი 09/08/2023

11:02:57

საგანი:85 კვ.მ ფართი დაგირითულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

10/08/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020695731
თარიღი 25/09/2020
11:19:13

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/10/2020

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიძის P/N: 01008013135; ვალერიოს
პოლიხრონიძის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დაგვირგითა
რაიმე სანივითო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით
სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა;

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023545868
თარიღი 30/05/2023
17:21:55

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიძის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიძის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკაროვი P/N: 01008044595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge