



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.041.295**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025229877 - 28/02/2025 17:23:10** მომზადების თარიღი **04/04/2025 09:45:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი

01 72 14 041/295

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი
დიდომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა, N 50ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 348.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი:**041/292;01.72.14.041.292;**

შენიშვნა-ნაგებობის

ჩამონათვალი:N1(მშენებარე) : საერთო
ფართობით 247 კვ.მ.; საცხოვრებელი
ფართობით 206.9 კვ.მ.; საზაფხულო
ფართობით 25.3 კვ.მ. ; კიბის უკრედი
ფართობით 14.8 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

არჩილი ჩიქოვანი ,P/N: 31001000267

მაია რუხაძე ,P/N: 54001014355

01.72.14.041.295.01.001

არჩილი ჩიქოვანი

საკუთრება (მშენებარე) ბინა **N1,დუბლექსი** 117.00
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/02/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.041.295.01.002

მაია რუხაძე

საკუთრება (მშენებარე) ბინა **N2,დუბლექსი** 130.00
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/01/2025 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021844756
თარიღი
01/10/2021
14:20:43

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 32 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა, რეესტრის ნომერი **N16-01212372299**, დამონშების თარიღი **25/08/2021**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
06/10/2021

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge