



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882015495240 - 01/09/2015 14:48:07

მომზადების თარიღი  
07/09/2015 17:29:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 019/012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 530.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 19; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015435271 , თარიღი 03/08/2015 11:47:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

#### მესაკუთრე: აღწერა:

მაგული ჭილაძე      შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) - (ფართი 1) , შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2) , შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)

დავით უგრეხელიძე      ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

რუსიკო ჯოჯუა      ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.

## იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005070604  
თარიღი 27/12/2005

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: ღავით უგრეხელიძე;  
საგანი: ღავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება;

იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს,  
დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013431172  
თარიღი 06/09/2013  
16:13:25

იპოთეკარი: ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;

საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, დამოწმების  
თარიღი 06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/09/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013546192  
თარიღი 08/11/2013  
13:15:24

იპოთეკარი: ლევანი ქუქიშვილი P/N: 44001001917;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;

საგანი: მაგული ჭილაძის საკუთრებაში არსებული ფართი: შენობა N1 საერთო ფართით  
210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.),  
შენობა N6 საერთო ფართით 35.53 კვ.მ., შენობა N7 საერთო ფართით 18.73 კვ.მ. შესაბამის  
წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/11/2013

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 08/11/2013, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014120392  
თარიღი 10/03/2014  
14:41:31

იპოთეკარი: ხათუნა დალალიშვილი P/N: 41001002434;  
მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუას P/N: 01019024221;

საგანი: რუსიკო ჯოჯუას კუთვნილი ნაგებობა N3 საერთო ფართით 87.75 კვ.მ. და სხვენი -  
45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5  
საერთო ფართით 11.74 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/03/2014

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, რეესტრის ნომერი  
N140209619, დამოწმების თარიღი 10/03/2014, ნოტარიუსი ლ. კობახიძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014274573  
თარიღი 29/05/2014  
10:10:08

იპოთეკარი: ღავით ჯომილაძე P/N: 62004026803;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;

საგანი: მაგული ჭილაძის საკუთრებაში არსებული ფართი: შენობა N1 საერთო ფართით  
210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.),  
შენობა N6 საერთო ფართით 35.53 კვ.მ., შენობა N7 საერთო ფართით 18.73 კვ.მ. შესაბამის  
წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2014

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N140540344, დამოწმების თარიღი 28/05/2014, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015495240  
თარიღი 01/09/2015  
14:48:07

იპოთეკარი: მაკა ქარელი P/N: 59001103752;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;

საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/08/2013, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013),

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/09/2015

შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი 01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)