



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026074324 - 02/02/2026 10:03:25

მომზადების თარიღი  
06/02/2026 15:42:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 242.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი - 63.37 კვმ)
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>030/019</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აჭარის ქუჩა , N 9

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018711503 , თარიღი 14/08/2018 12:31:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N106 - 1690 , დამოწმების თარიღი:25/06/1971 ,ნოტარიუსი ელიზბარაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N180962541 , დამოწმების თარიღი:13/08/2018 ,ნოტარიუსი ლიანა ბუხრი კიძე
- გექნიკური აღრიცხვის ბარათი N015983 , დამოწმების თარიღი:12/12/1958

მესაკუთრები:

ნანა ბერიაშვილი ,P/N: 01030017999

მესაკუთრე:

ნანა ბერიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020666867 თარიღი 17/09/2020 13:53:30	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 242.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი - 63.37 კვმ) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2020	იპოთეკის ხელშეკრულება N60901.01.60901.2086367.001/01, დამოწმების თარიღი17/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.N88202230942 - 05/04/2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი:04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემდგომი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026074324  
თარიღი 02/02/2026  
10:03:25  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/02/2026

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 4 კვ.მ დაგვირთულია საჯარო სერვისით;

წერილი N16-0125363622, დამოწმების თარიღი 12/01/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილი N16-01260123383, დამოწმების თარიღი 13/01/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026074264  
თარიღი 02/02/2026  
09:49:53  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/02/2026

"შენიშნული ნაკვეთის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად" ;

გადაწყვეტილება N7784773, დამოწმების თარიღი 27/01/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოროულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)