



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.16.27.176

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025190640 - 10/10/2025 14:51:28

მომზადების თარიღი
13/10/2025 16:16:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.27.028; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.)
72	16	27	176	

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ლისი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020719648 , თარიღი 01/10/2020 16:46:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ34.34232193, თარიღი: 07/08/2023 წ.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანი გელოვანი, P/N: 19001106333

მესაკუთრე:

ნანი გელოვანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025568712
თარიღი 23/05/2025
10:52:49

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი
(საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002368071, დამოწმების თარიღი 23/05/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/05/2025
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024297811
თარიღი 29/08/2024
13:15:45

მოიჯარე: სერგეი კაპუსტიანსკი C/N: 76 9438837;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო
ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 01/09/2025;

ბინის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/09/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge