



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.20.01.034.023

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024309937 - 01/09/2024 10:01:04მომზადების თარიღი  
24/12/2024 16:27:31

## საკუთრების განყოფილება

|         |          |          |         |
|---------|----------|----------|---------|
| ზონა    | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი |
| თბილისი | ნაგებობა |          |         |
| 01      | 20       | 01       | 034/023 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ნაგებობა,  
ლესელიძის ქუჩა, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
(საკარმიდამო)  
დაზუსტებული ფართობი: 376.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 34;  
შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 - I სართული  
საერთო ფართობით 115.96 კვ.მ; ნახევარსართავი  
საერთო ფართობით 100.08 კვ.მ;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009021774 , თარიღი 02/02/2009 11:15:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2009

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილობრივი დათვალიერების ოქმი N2633047 , დამოწმების  
თარიღი: 01/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N195
- სამკვიდრო მონუმბა N2-13 , დამოწმების თარიღი: 22/01/2009 , ნოტარიუსის შემცველი ე. ცხადად

## მესაკუთრეები:

ქეთევან შენირული , P/N: 01024048751

## მესაკუთრე:

ქეთევან შენირული

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021564212  
თარიღი 08/07/2021  
12:53:58

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2021

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 393.00 კვ.მ და შენობა-ნაკვეთი(ებ)ის საერთო  
ფართობი: 83.04 საცხოვრებელი ფართობი: 50.75 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11676187-01, დამოწმების თარიღი 08/07/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022189203 თარიღი 21/03/2022 17:31:42)  
შეთანხმება N11676187-01/1 2021 წლის 8 ივლისს გაფორმებულ იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების  
თარიღი 21/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)