



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025181235 - 13/02/2025 15:48:55**

მომზადების თარიღი  
**18/02/2025 16:21:43**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                     | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 686.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 42;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:<br>სხვა ფართი: N1-ში ფართი 248.23 კვ.მ. (მათ შორის<br>საცხოვრებელი 175.57 კვ.მ. სარდაფი 28.95 კვ.მ.), N2<br>საერთო ფართით-58.87 კვ.მ, N3 საერთო<br>ფართით-23.19 კვ.მ |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                           | <b>14</b>       | <b>11</b> | <b>042/055</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , არაყიშვილის II ჩიხი, N7 |                 |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019841259 , თარიღი 11/10/2019 13:50:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/10/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გივი კარტოზია , P/N: 01005041948  
გიორგი ასათიანი , P/N: 01017022103

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

გიორგი ასათიანი შენობა-ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართით 165.87 კვ.მ.  
გივი კარტოზია შენობა-ნაგებობა N1-ის II სართული, ბინა N2 საერთო ფართით 208.98 კვ.მ. და ნაგებობები N2 და N3.

### იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892024844896** თარიღი **28/11/2024 16:45:38**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/11/2024**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;  
მესაკუთრე: გიორგი ასათიანი P/N: 01017022103;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართით 165.87 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N GCL-IPO-I-PK003988-2024/01**, დამოწმების თარიღი **28/11/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025181235** თარიღი **13/02/2025 15:48:55**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/02/2025**  
საგადასახადო გირავნობა:  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: გიორგი ასათიანი P/N: 01017022103;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართით 165.87 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002221002**, დამოწმების თარიღი **13/02/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

# ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)