

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882021970755 - 12/11/2021 15:50:46მომზადების თარიღი
17/11/2021 10:50:53**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	020/214	დამუსტგებული ფართობი: 2604.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურიძის ქუჩის, I შესახვევი N2/ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურიძის ქუჩა, N 15				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.020.192; 01.10.10.020.213;

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018853981 , თარიღი 02/10/2018 17:56:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2018**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25984 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2018 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/11/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N1394 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14002449/3 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14002449/3 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 26/02/2014
- მესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 18/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/10/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14002452/4 N , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ალექსანდრე ჩუბინიძე ,P/N: 01025011311
გიორგი ჩარაული ,P/N: 01025005954
ნატალია ჩუბინიძე ,P/N: 01025011312
რაფიელ ჩიკვაძე ,P/N: 01025018091

მესაკუთრე:	აღწერა:
ალექსანდრე ჩუბინიძე	მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ.
გიორგი ჩარაული	მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ.
ნატალია ჩუბინიძე	მიწის ნაკვეთი ფართობით 144 კვ.მ.
რაფიელ ჩიკვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ.
ნატალია ჩუბინიძე	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471561 თარიღი 27/07/2020 13:22:46	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; მესაკუთრე: გიორგი ჩარაული P/N: 01025005954; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ. ; ვადა:32 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471631 თარიღი 27/07/2020 13:33:15	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ.; ვადა:32 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471669 თარიღი 27/07/2020 13:40:15	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; მესაკუთრე: რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ. ; ვადა:32 თვე; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულოთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინანსურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471693 თარიღი 27/07/2020 13:44:31	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; მესაკუთრე: ნაგალია ჩუბინიძე P/N: 01025011312; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ.; ვალა: 32 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021118472 თარიღი 19/02/2021 10:50:36	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; საგანი: დაბუსკებული ფართობი: 86.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულების მე-18-ე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2021	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471561 თარიღი 27/07/2020 13:22:46	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; საგანი: გიორგი ჩარაულის პ/ნ: 01025005954 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და შეაღწაგოს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შემდგომად არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვამდე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471631 თარიღი 27/07/2020 13:33:15	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; საგანი: ალექსანდრე ჩუბინიძის პ/ნ: 01025011311 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და შეაღწაგოს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შემდგომად არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვამდე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2020	ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020471693 თარიღი 27/07/2020 13:44:31	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095; საგანი: ნაგალია ჩუბინიძის პ/ნ: 01025011312 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და შეაღწაგოს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთონ იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შემდგომად არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვამდე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

საქართველოს საბჭო
10/08/2020

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021970755
თარიღი 12/11/2021
15:50:46
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/11/2021
ყაღაღა/აკრძალვა:

მეორე მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;
პირველი მხარე: შპს "ემ კუბი" 406195095;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge