



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020929824 - 07/12/2020 16:47:30

მომზადების თარიღი  
08/12/2020 23:22:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7019.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.08.036.188</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით- 4042.49 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით-2468.12 კვ.მ
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>08</b>	<b>036/215</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი ,  
N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020827276 , თარიღი 01/11/2020 10:11:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართობის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი: 11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 25 ივნისის ბრძანება N 11101/001-1/4-702 შპს
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 იანვარს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე; რეესტრის N1-110).
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-10392 , გაფორმების თარიღი: 04/10/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/11/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5390 , გაფორმების თარიღი: 05/07/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

#### მესაკუთრეები:

რადმილა იგნაგიალუ (დაბ. 09/02/1965) , C/N: AN2219075  
შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" , ID ნომერი: 400009637  
შპს "კომპანია ჯაოკენი" , ID ნომერი: 200031241

#### მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"	აღწერა:
შპს "კომპანია ჯაოკენი"	მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ
რადმილა იგნაგიალუ	მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-2349.8 კვ.მ
	მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-1692.69 კვ.მ

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020786501  
თარიღი 21/10/2020 11:02:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232827230, დამოწმების თარიღი 21/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020909091  
თარიღი 30/11/2020 16:48:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიაძე P/N: AN2219075;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართით-1692.69 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232836006, დამოწმების თარიღი 30/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020853121  
თარიღი 09/11/2020 23:30:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართით- 2349.8 კვ.მ.; (იპოთეკის წარმოშობის ისტორიული ნომერი 882020641447; თარიღი 11/09/2020);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000033408, რეესტრის ნომერი N131327626, დამოწმების თარიღი 23/12/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე,  
წერილი რეესტრის ნომერი N16/5872, დამოწმების თარიღი 18/09/2020, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
წერილი OCRC2010460, დამოწმების თარიღი 07/12/2020, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"
- საგადასახლო გირავნობა:
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020486682 01/12/2020 10:35:57  
შპს შპს ნიუ ლამ ჯორჯია ს/ნ 400009637  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0944208, 01.12.2020, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020641447  
თარიღი 11/09/2020  
09:16:46

გამყიდველი: შპს "კომპანია ჯაოკენი"200031241;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.;

შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების  
თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/09/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020827276  
თარიღი 01/11/2020  
10:11:25

გამყიდველი: შპს "კომპანია ჯაოკენი"200031241;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართით-1692.69 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2020 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/11/2020

ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2020 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართილდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერითრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)