



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.13.091.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024124497 - 29/07/2024 13:30:17** მომზადების თარიღი **30/07/2024 09:22:50**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **12** კვარტალი **13** ნაკვეთი **091/004** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი ნაძალადევი თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 708.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11.

მესაკუთრეები:

გელა ალავედიძე, P/N: 60001154137
გია ჭელიძე, P/N: 04001002168
დარეჯან სებუა, P/N: 55001001645
ეკატერინე ლობჯანიძე, P/N: 25001002221
თამარ ეზიაშვილი, P/N: 01009007865
თამარი ეზიაშვილი, P/N: 01009007865
ლუდმილა იორაშვილი, P/N: 01019015171
მარინა ლომიძე, P/N: 01017025773
ნაზო ინდუაშვილი, P/N: 01020014004
შალვა ცომაია, P/N: 01001007400
ხათუნა ჯანელიძე, P/N: 62005018400
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

01.12.13.091.004.01.001

თამარი ეზიაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N1, 42.40 კვ.მ.

01.12.13.091.004.01.004

ნაზო ინდუაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N4, 32.38 კვ.მ.
საკუთრება სარდაფი 8.35 კვ.მ.
საკუთრება სხვენი 29.33 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-1429, გაფორმების თარიღი: 03/11/1992, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N101247060, გაფორმების თარიღი: 14/12/2010, ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

01.12.13.091.004.01.010ხათუნა ჯანელიძე საკუთრება **ფართი ბინა N10,** 39.15 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N210195246 , გაფორმების თარიღი:09/03/2021 ,ნოტარიუსი ოლღა ჭანიშვილი

01.12.13.091.004.01.013

| | | | |
|------------|-----------|----------------|-------------|
| გია ჭელიძე | საკუთრება | ფართი | 36.53 კვ.მ. |
| | საკუთრება | სხვენი | 31.53 კვ.მ. |
| | საკუთრება | სარდაფი | 15.19 კვ.მ. |

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ის კრების ოქმი N110404251 , გაფორმების თარიღი:20/04/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- ანდერძისმიერი სამკვიდრი მონუმბა N101046436 , გაფორმების თარიღი:18/10/2010 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.01.500გელა ალავიძე საკუთრება **საერთო ფართი** 31.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.12.13.091.004.01.501

| | | | |
|---------------|-----------|----------------|-------------|
| დარეჯან სებუა | საკუთრება | ფართი | 34.93 კვ.მ. |
| | საკუთრება | სხვენი | 27.49 კვ.მ. |
| | საკუთრება | სარდაფი | 6.58 კვ.მ. |

- ბმა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N 3 რეესტრის N110210059 , გაფორმების თარიღი:10/03/2011 ,ნოტარიუსი თ.ბურდილაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.12.13.091.004.01.503შალვა ცომაია საკუთრება **ფართი** 27.00/92

- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონუმბა გაფორმებული 2001 წლის 27 ივნისს, დამონმებული ნოტარიუსის ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-287.

01.12.13.091.004.01.506თამარ ეზიაშვილი საკუთრება **სარდაფი** 19.74 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონმებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.

01.12.13.091.004.01.507

| | | | |
|-----------------|-----------|---|---------------|
| თამარ ეზიაშვილი | საკუთრება | დამხმარე სათავსო ლიტ "ბ"-ში ოთახი N3 | 9.75 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|---|---------------|

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონმებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.

01.12.13.091.004.01.508

| | | | |
|---------------------|-----------|------------------|-------------|
| ეკატერინე ლობჯანიძე | საკუთრება | ოთახი N12 | 38.76 კვ.მ. |
|---------------------|-----------|------------------|-------------|

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.12.13.091.004.01.511

| | | | |
|--------------|-----------|----------------|------------|
| გელა ალავიძე | საკუთრება | სარდაფი | 8.55 კვ.მ. |
|--------------|-----------|----------------|------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N240398657 , გაფორმების თარიღი:02/04/2024 ,ნოტარიუსი ნანი ბარბაქაძე

01.12.13.091.004.04.500

| | | | | |
|---------------------|-----------|----------------|------------------|-------------|
| ლუდმილა იორამაშვილი | საკუთრება | ფართი | შენობა N4 | 13.94 კვ.მ. |
| | საკუთრება | სარდაფი | შენობა N4 | 6.44 კვ.მ. |

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , გაფორმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.05.008

| | | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|------------------------------|----------------|
| ლუდმილა იორამაშვილი | საკუთრება | ფართი | ბინა N8,შენობა N5 | 12.72 კვ.მ. |
| | საკუთრება | მანსარდა | შენობა N5 | 10.87 კვ.მ. |

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- გადანყვეტილება N M14006367/3 , გაფორმების თარიღი:24/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.06.009

| | | | | |
|---------------|-----------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| მარინა ლომიძე | საკუთრება | ფართი N9 | სართული1,შენობა N6 | 97.20 კვ.მ. |
|---------------|-----------|---------------------|-------------------------------|----------------|

- გადანყვეტილება NM15004617/3 , გაფორმების თარიღი:28/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N2-347 , გაფორმების თარიღი:17/09/1993 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.08.500

გია ჭელიძე

საკუთრება

არასაცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა N8

13.72 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N6 N120272189 , გაფორმების თარიღი:20/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

**ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები**

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.12.13.091.004.01.001

ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N20383987-01, დამონშების თარიღი16/10/2023,

აღწერა:

892023132562 16/10/2023 11:14:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023132562 თარიღი: 16/10/2023 11:14:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ბინა N1, ფართი 42.40 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N#19639728-01, დამონშების თარიღი11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023841656 11/08/2023 15:02:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023841656 თარიღი: 11/08/2023 15:02:53)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ფართი 31.00 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.501

სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210452201, დამონშების თარიღი11/05/2021, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022449448; თარიღი 21/06/2022) მოთხოვნისა და მისი უზრუნველყოფის საშუალებების დათმობის ხელშეკრულება N31/05/2022, რეესტრის ნომერი N220637243, დამონშების თარიღი31/05/2022, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი,

882022449448 21/06/2022 11:46:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021364211 თარიღი: 11/05/2021 15:06:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;
საგანი:ფართი 34.93 კვ.მ. სხვენი 27.49 კვ.მ. სარდაფი 6.58 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.508

882022660859 14/09/2022 11:39:29

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232976837, დამონშების
თარიღი 14/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022660859 თარიღი: 14/09/2022
11:39:29)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ოთახი N12, ფართი: 38.76 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.06.009

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231231882583, დამონშების
თარიღი 27/10/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892017026891 27/10/2017 19:33:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892017026891 თარიღი: 27/10/2017
19:33:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: მარინა ლომიძე P/N:
01017025773;

საგანი: ფართი N9, ფართით 97.20 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge