



ამონაწერი საჯარო რეგისტრირება

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025350763 - 17/11/2025 09:55:15

მომზადების თარიღი
18/11/2025 11:27:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 81	კვარტალი 25	ნაკვეთი 007/028	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025350763 , თარიღი 17/11/2025 09:55:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7001251 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.81.25.007.28 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ელენოუტი" , ID ნომერი: 400000832

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "კასპერი 1" მიწის ნაკვეთი 525 კვ.მ

შპს "ელენოუტი" მიწის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025000243
თარიღი 26/08/2025
09:45:08

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/09/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: 972 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი 34.38 კვ.მ. ფართი (საპარკინგე ტერიტორია);
ვაღა: 11 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/11/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა,

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023837364
თარიღი 10/08/2023
17:08:53

საგანი: 330 კვ.მ ფართი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513, დამოწმების
თარიღი 21/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/09/2023

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231138140, დამოწმების
თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025000243
თარიღი 26/08/2025
09:45:08

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/09/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/11/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის საშემოსავლო გადასახლო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge