



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024054409 - 19/07/2024 11:14:50

მომზადების თარიღი  
22/07/2024 10:27:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 20	ნაკვეთი 020/122	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4838.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.20.020.084; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 18726.4 კვ.მ.
01	19	20	020/122	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან მაჭავარიანის ქუჩა, N 7გ

#### მესაკუთრეები:

ლიანა ივანოვა, P/N: 62011000350  
გიორგი ზაქარაიშვილი, P/N: 01027051948  
მარიამ გიგოლაშვილი, P/N: 14001028198  
ოლია მოლაშვილი, P/N: 40001007886  
ფრიდონ სხირგლაძე, P/N: 62001036351  
"ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები"  
შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ", ID ნომერი: 405323699

01.19.20.020.122.01.001

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) ბინა N1, საცხოვრებელი საართული I 90.40 კვ.მ.

- გადაწვევები, გაფორმების თარიღი: 19/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.008

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) საართული 2, ბინა N8, 90.40 კვ.მ.

- გადაწვევები, გაფორმების თარიღი: 15/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების დამდგენი: მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლად, გაფორმების თარიღი: 29/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.008ა

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N8ა 65.10 კვ.მ.

- უფლების დამდგენი: მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამოწმების თარიღი:29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:15/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.008ბ

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N8ბ 53.50 კვ.მ.

- უფლების დამდგენი: მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამოწმების თარიღი:29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:15/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.015ბ

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) საცხოვრებელი სართული N3, ბინა N15ბ 53.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.018ა

ფრიდონ სხირგლაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) საცხოვრებელი სართული 3, ბინა N18ა 53.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.019ბ

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) საცხოვრებელი სართული 3 , ბინა N19ბ 54.60 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.027ა

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული 4, 54.60  
ბინა N 27ა კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.047

ოლია მოლაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა N47, 60.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.050ბ

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული 8, 53.50  
ბინა N50ბ კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.058

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული 9, 80.30  
ბინა N58 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.061ა

გიორგი ზაქარეიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

IX საცხოვრებელი სართული, ბინა N61ა 64.00  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.065

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული 10, ბინა N65 80.30  
კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, N29/05/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

01.19.20.020.122.01.067ა

ლიანა ივანოვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N67ა, 53.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.01.068ა

მარიამ გიგლაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული  
10, ბინა N68ა

64.00  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:07/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:07/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.02.019

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ"

საკუთრება ავტოსადგომი  
N19(მშენებარე)

საცხოვრებელი სართული  
-1, ნიშნული 0.00

12.50  
კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, რეგისტრაციის თარიღი 29/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.20.020.122.02.020

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ"

საკუთრება ავტოსადგომი N20(მშენებარე)

სართული -1 12.50 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, რეგისტრაციის თარიღი 29/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ვარკეთილი დიველოპმენტ"

"ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.20.020.122

წერილი, რეესტრის ნომერი N06-8/6135, დამოწმების თარიღი 03/06/2011, სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო"

განცხადება, დამოწმების თარიღი 11/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წერილი, რეესტრის ნომერი N61-01192681512, დამოწმების თარიღი 25/09/2019, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

განცხადება, დამოწმების თარიღი 24/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01212253086, დამოწმების თარიღი 13/08/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

აღწერა:

882021976370 15/11/2021 18:24:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019684459 თარიღი: 21/08/2019 15:51:55)

საგანი: 1034 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით;

01.19.20.020.122.01.015ბ

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024364018 15/03/2024 18:01:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024364018 თარიღი: 15/03/2024 18:01:21)

მომავალი მესაკუთრე თვა ბარხუდარაშვილი P/N: 45001025300;

საგანი: საცხოვრებელი სართული N3, ბინა N15ბ, ფართი: 53.50 კვ.მ. ;

01.19.20.020.122.01.050ბ

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024877615 13/06/2024 10:57:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024877615 თარიღი: 13/06/2024 10:57:50)

მომავალი მესაკუთრე ნონა შელანია P/N: 19001005088;

საგანი: საცხოვრებელი სართული 8, ბინა N50ბ, ფართი 53.50 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)