მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 04.02.09.564**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025804392 - 10/07/2025 17:20:51

მომზადების თარიღი
11/07/2025 11:10:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა		
04	**02**	**09**	**564**

მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**04.02.09.344;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს. " ნეჰორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგი"-ს ოქმი Na 096/2013 დამოწმების თარიღი 20.02.2013წ. ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმანი

მესაკუთრეები:
ელაზარ რაზ ნეჰორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449
ესთერ ილანა ნეჰორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162
ირის სუზი ნეჰორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203
ოსნათ ნეჰორაი რეუვენი (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელაზარ რაზ ნეჰორაი	
ოსნათ ნეჰორაი რეუვენი	
ესთერ ილანა ნეჰორაი	
ირის სუზი ნეჰორაი შაულ	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52	**იპოთეკარი: შპს "ნეჰორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს"** 513165720; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ; შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013	**სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012142630; თარიღი 04/04/2012),**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52	**მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეჰორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს"** 513165720; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ; ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013	პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ;
	წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012140930; თარიღი 03/04/2012),

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge