



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.58.031.067**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025446632 - 04/12/2025 11:37:39

მომზადების თარიღი  
10/12/2025 16:48:19

### საკუთრების განყოფილება

|                                                   |           |           |                |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------|
| ზონა                                              | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| თბილისი                                           |           |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>01</b>                                         | <b>72</b> | <b>58</b> | <b>031/067</b> | დამუშავებული ფართობი: 2138.00 კვ.მ.     |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.256;     |
| კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N 14                     |           |           |                |                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016309280 , თარიღი 19/05/2016 12:15:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება ჩაბარების აქტი N50 , დამოწმების თარიღი: 27/06/1992
- ურთიერთშეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებისა და დამატების შეტანის შესახებ N160594434 , დამოწმების თარიღი: 03/06/2016 , ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160445052 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2016 , ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი
- ლისის საკრებულოს ცნობა N476 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2005

#### მესაკუთრეები:

ვანო აღნიაშვილი, P/N: 31001002097

#### მესაკუთრე:

ვანო აღნიაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025446632  
თარიღი 04/12/2025  
11:37:39

საგანი: 436 კვ.მ დაგვირითულია სერვიტუტის უფლებით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N472, დამოწმების თარიღი 24/10/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/12/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)