



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024927490 - 17/12/2024 09:31:33მომზადების თარიღი  
27/12/2024 14:19:19

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	671	დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 21ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.139;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 410.69 კვ.მ. (მათ შორის I სართული ფართობით 101.81 კვ.მ., II სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., III სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., IV სართული ფართობით 103.4 კვ.მ.)

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024927490 , თარიღი 17/12/2024 09:31:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გიორგი ახალაძე , P/N: 61350000790

## მესაკუთრე:

გიორგი ახალაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016533604  
თარიღი 17/08/2016  
16:27:50იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: 240.0 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა-ნაგებობა;იპოთეკის ხელშეკრულება N 4551732-01, დამონშების თარიღი 17/08/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/08/20162) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022631654  
თარიღი 01/09/2022  
14:56:23იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობით 410.69 კვ.მ. (მათ შორის I სართული ფართობით 101.81 კვ.მ., II სართული ფართობით  
102.74 კვ.მ., III სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., IV სართული ფართობით 103.4 კვ.მ.);იპოთეკის ხელშეკრულება #15632092-03, დამონშების თარიღი 01/09/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/09/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)