



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.32.26.011

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025165896 - 02/10/2025 15:48:16

მომზადების თარიღი  
09/10/2025 13:10:37

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                                              | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი<br>26 | ნაკვეთი<br>011 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამზღუდვით ფართობი: 174.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.07.586;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართი: 408 კვ.მ. |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05                                                          | 32                  | 26             | 011            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის<br>გამზირი, N 55ბ |                     |                |                |                                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024436576 , თარიღი 19/09/2024 16:30:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება: ბ14. 14251536 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2025 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება: ბ14. 142516441 , დამოწმების თარიღი: 13/06/2025 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ივერი ფუტყარაძე , P/N: 61002010314

#### მესაკუთრე:

ივერი ფუტყარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892025165896<br>თარიღი 02/10/2025<br>15:48:16 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: 174.00 კვ.მ., N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 408 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233240367, დამოწმების<br>თარიღი 02/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის<br>ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/10/2025  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)