



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025584853 - 30/12/2025 09:39:08

მომზადების თარიღი  
08/01/2026 19:39:41

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება             |
|--|---------|----------|---------|---|
| თბილისი  |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო         |
| 01   | 72      | 14       | 039/896 | დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, რაფიელ |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.039.889;         |
| დანიშნულების ქუჩა, N 16                          |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1საერთო |
|  |         |          |         | ფართობით _294.40 კვ.მ. აუზი_30.23 კვ.მ.         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025584853 , თარიღი 30/12/2025 09:39:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-10/01253293895-17 , დამოწმების თარიღი:26/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სწრაფმშენი", ID ნომერი:405170452

მესაკუთრე:

შპს "სწრაფმშენი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

ნომერი

892024307744

თარიღი 31/08/2024

17:09:05

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/09/2024

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1საერთო ფართობით \_294.40 კვ.მ. აუზი\_30.23 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002006455, დამოწმების თარიღი31/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023829355  
თარიღი 08/08/2023  
17:30:25

საგანი: 500 კვ.მ. დან 64 კვ.მზე ვრცელდება საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ;

წერილი 16-01232022331, დამოწმების თარიღი 21/07/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტის განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/08/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023974531  
თარიღი 11/09/2023  
09:15:10

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/09/2023

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6628276, დამოწმების თარიღი 23/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)