



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026798775 - 07/09/2026 10:25:20

მომზადების თარიღი
10/09/2026 15:25:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამუსტგებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026798775 , თარიღი 07/09/2026 10:25:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 10/01/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი: 28/11/2006 , ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი: 21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი: 11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2019 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

- გვერდი: 2(4)

მესაკუთრეები:

ალექსანდრა რამიშვილი, P/N: 01006003193
 ანუელიკა ღოროფევა (დაბ.10/08/1966) , C/N: 53 1357417
 ბექა მამუკაშვილი, P/N: 47001002407
 გიორგი ბასიაშვილი, P/N: 01023007597
 გიორგი გოშაძე, P/N: 01006011728
 გიორგი მეგრელიშვილი , P/N: 01003013751
 დავით ინანიშვილი, P/N: 01024031577
 ელნაზ ამარჰანგ (დაბ.13/04/1983) , C/N: M74997089
 თინათინ ღარჩია, P/N: 01010010565
 ია უგულავა , P/N: 01010007257
 ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) , P/N: 01191083463
 ისა ხალიგოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
 იულია მაღიშევა (დაბ.29/05/1971) , C/N: 76 7836250
 ლევან ყიფიანი , P/N: 01015008629
 მაღონა ჯიქური (დაბ.07/08/1957) , C/N: 75 6070031
 მირანდა კილასონია, P/N: 19001002085
 მობინა ჯაფარსადელი, P/N: 01391024118
 ნათია გელეიშვილი , P/N: 01011085844
 ნათია კელაპტრიშვილი, P/N: 01001093768

მესაკუთრე:**აღწერა:**

იულია მაღიშევა	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საზაფხულო 2.47 კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი	შენობა N1 საერთო ფართი 1153.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 751.95 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 258.67 კვ.მ., ღამხმარე 102.7 კვ.მ. აუზი 40 კვ.მ)
ალექსანდრა რამიშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საზაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საზაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი მეგრელიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი: 23.20 კვ.მ
ისა ხალიგოვ	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.) მე-III სართულზე 29.79 კვ.მ (საცხოვრებელი 21.93 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 7.86 კვ.მ.)
ელნაზ ამარჰანგ	შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
მობინა ჯაფარსადელი	შენობა N1-დან IV სართული საცხოვრებელი ფართი 36.37 კვ.მ. საზაფხულო 2.29 კვ.მ. საერთო ფართი 38.66 კვ.მ
გიორგი გოშაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 55.5 კვ.მ (საცხოვრებელი 51.94 კვ.მ.; საზაფხულო 3.56 კვ.მ)
ნათია გელეიშვილი	შენობა N1-დან III სართულზე 22.73 კვ.მ (საცხოვრებელი 16.55 კვ.მ. საზაფხულო 6.18 კვ.მ.)
მირანდა კილასონია	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ირინა კიკნაძე	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 52.26 კვ.მ (საცხოვრებელი 40.21 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 12.05 კვ.მ)
დავით ინანიშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)
ია უგულავა	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საზაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ნათია კელაპტრიშვილი	შენობა N1-დან IV სართულზე 23.59 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი
ბექა მამუკაშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 38,08 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 28,90 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 9,18 კვ.მ)
მაღონა ჯიქური	შენობა N1 - დან II სართულზე 28.09 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 25.98 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 2.11 კვ.მ)
თინათინ ღარჩია	შენობა N1 საერთო ფართი 28.84 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 22.67 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.17 კვ.მ)

ანუქონა
ლორთველა

შენიშნა N1-დან III სართული, საერთო ფართობი-27.97 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი-23.41 კვ.მ.
საბაჟო ფართობი-4.56 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საბაჟო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019	
საგადასახლო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელსაშუაშო, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge