



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024104881 - 23/07/2024 12:49:07

მომზადების თარიღი  
29/07/2024 15:01:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2327.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.07.13.002ა; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართი 161.96 კვ.მ. მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 24.49 კვ.მ., დამხმარე ფართი 43.36 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 94.11 კვ.მ.)
71	56	21	661	

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სამაბურო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024104881 , თარიღი 23/07/2024 12:49:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/09/2023
- ბრძანება N 132.1322417839, დამოწმების თარიღი: 26/06/2024, ლუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

სალომე ღვალაძე, P/N: 38001043431

მესაკუთრე:

სალომე ღვალაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023405954  
თარიღი 16/12/2023  
12:46:23

იპოთეკარა შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2327.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-საერთო  
ფართი 161.96 კვ.მ. მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 24.49 კვ.მ., ღამხმარე ფართი 43.36  
კვ.მ., საზაფხულო ფართი 94.11 კვ.მ.);

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231723581, დამოწმების  
თარიღი16/12/2023, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024249936  
თარიღი 29/02/2024  
13:42:06

იპოთეკარა შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 2327.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-საერთო  
ფართი 161.96 კვ.მ. მათ შორის (საცხოვრებელი ფართი 24.49 კვ.მ., ღამხმარე ფართი 43.36  
კვ.მ., საზაფხულო ფართი 94.11 კვ.მ.);

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240247107, დამოწმების  
თარიღი29/02/2024, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)