

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის № 032007019983

ბინის / არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ 20/12-2007

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 26/12-2007

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	<u>ქ. ქუთაისი</u>	<u>03</u>	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	<u>ვაკისუბანი</u>	<u>05</u>	
კვარტლის №	<u>01</u>	ნაკვეთის № <u>190</u>	
ფართობი (კვმ)	<u>580</u>	დაზუსტებული	
მისამართი	<u>სულხან-საბას გამზ. № 67(ყოფ მშენებლის ქ№67)</u>		
უფლება: <u>საერთო საკუთრება</u>		ნაკვეთის ფუნქცია: <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u>	

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

სართული ბინა №	წილობრივი მონაკვეთები	იურიდიული ან ფიზიკური პირი	უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი
<u>15</u>		<u>დარეჯან ქართველიშვილი (პირადი №60001029906)</u>	<u>ხელშეკრულება №დ2-1727, დამოწმების თარიღი: 25.02.1997, ნოტარიუსი პ.ბრეგვაძე</u>
			<u>ბინა -საერთო ფართობი: 77.41კვმ, უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №032007019708, განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 17.12.2007, უფლების რეგისტრაციის თარიღი 17.12.2007</u>

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა, ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
		<p>ყაღაღა: არ არის რეგისტრირებული; საგადასახადო ვირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული</p>

დ) იპოთეკის (ვირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	ვირავნობა
<p>იპოთეკის ხელშეკრულება №1-13129 , შედგენილი 19/12-2007 , ნოტარიუსი დ. ხიმშიაშვილი რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №032007019983 ; განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 20/12-2007; უფლების რეგისტრაციის თარიღი 26/12-2007</p>	<p>იპოთეკარი - აივენგო სონელიძე, მესაკუთრე - დარეჯან ქართველიშვილი (პირადი №60001029906) , იპოთეკის საგანი - ხაერთო ფართი 77.41კვმ</p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებულ მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-18 თავის მიხედვით