



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026175483 - 04/03/2026 10:50:17**

მომზადების თარიღი  
**10/03/2026 14:26:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>005/011</b>	დაზუსტებული ფართობი: 666.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.28.180</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026175483** , თარიღი **04/03/2026 10:50:17**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/03/2026**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამონშემების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №-22/01243063586-17 , დამონშემების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი მესხიძე ,P/N: 01024067400
- გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024052673
- დავით არდია ,P/N: 62004023479
- თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01008052156
- თამარ ფაილოძე ,P/N: 01012021307
- ლერი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024078430

#### მესაკუთრე:

ლერი ნადარეიშვილი  
,გიორგი მესხიძე,დავით  
არდია,თამარ

#### აღწერა:

(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მინის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნადარეიშვილს 1/6 წილი, დავით არდია

ბეჟუაშვილი, გიორგი  
ნადარეიშვილი, თამარ  
ფაილოძე

1/6 წილი, გიორგი ნადარეიშვილს 1/6 წილი; თამარ ფაილოძის 1/6 წილი; თამარ  
ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და გიორგი მესხიძე 1/6 წილი

ლერი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ,  
სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ.

გიორგი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ

თამარ ბეჟუაშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30  
კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.

გიორგი მესხიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.

დავით არდია

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69  
კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.

თამარ ფაილოძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024906661  
თარიღი 19/06/2024  
16:33:20

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/06/2024

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: გიორგი მესხიძე P/N: 01024067400; გიორგი ნადარეიშვილი P/N:  
01024052673; დავით არდია P/N: 62004023479; ლერი ნადარეიშვილი P/N:  
01024078430; თამარ ფაილოძე P/N: 01012021307;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ.-დან და შენობა-ნაგებობა N1-დან  
(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე  
7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2  
კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნადარეიშვილს 1/6 წილი, დავით არდია  
1/6 წილი, გიორგი ნადარეიშვილს 1/6 წილი; ხათუნა ჯაფარიძეს 1/6 წილი და გიორგი  
მესხიძე 1/6 წილი; შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და  
10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა  
N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81  
კვ.მ და 48.3 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის  
სართულზე 20.69 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე  
სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამონშების თარიღი 19/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

(რეგისტრაციის ნომერი: 892025273603; თარიღი: 30.10.2025) წერილი N152/112-  
02, დამონშების თარიღი 30/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025130548  
თარიღი 26/09/2025  
16:32:12

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ. (შენობა-ნაგებობა N1-დან  
პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე  
სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36  
კვ.მ.) აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამონშების თარიღი 26/09/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023619227  
თარიღი 14/06/2023  
14:43:30

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/06/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახური 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად)  
იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადანყვეტილება N6487741, დამონშების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)