



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026119788 - 13/02/2026 17:01:56

მომზადების თარიღი  
18/02/2026 16:38:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
საშური	ცხრაშუბა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>69</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>199</b>	დამუსგებული ფართობი: 6171.00 კვ.მ.

მისამართი: საშურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცხრაშუბა

ნაკვეთის წინა ნომერი: **69.11.04.110**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026119788 , თარიღი 13/02/2026 17:01:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N4255278 , დამოწმების თარიღი:05/02/2026 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N005
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N968213 , დამოწმების თარიღი:31/08/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/02/2026 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაინგერესებული პირის განცხადება , დამოწმების თარიღი:28/11/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N69/89741 , დამოწმების თარიღი:18/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი საშურის რეგიონული არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/02/2026 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახადო სიის N390

მესაკუთრები:  
სოფიო ნადირაშვილი ,P/N: 57001013930

მესაკუთრე:  
სოფიო ნადირაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)