



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022813811 - 07/11/2022 11:15:45**

მომზადების თარიღი  
**09/11/2022 16:48:29**

### საკუთრების განყოფილება

|                        |                            |                 |                |   |
|------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|---|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი | <b>სექტორი</b><br>კრწანისი | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br><b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1; N2; N3<br><b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 491.00 |
| <b>01</b>              | <b>18</b>                  | <b>03</b>       | <b>040/018</b> |   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შ. დადიანი , N 30

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022603270 , თარიღი 22/08/2022 10:10:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-192 , დამონმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამონმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120866350 , დამონმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამონმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამონმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამონმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოდებაძე

#### მესაკუთრეები:

- ბორის ანისონიანი** (დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127
- დარეჯან ნიშნიანიძე** ,P/N: 37001049826
- ვაჟა პაიჭაძე** ,P/N: 01015022492
- თინათინ მიმინოშვილი** (დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30
- ირინა მიხაილოვა** (დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971
- ლალი ორმოცაძე** ,P/N: 61002008336
- მეჰდი დეჰყანი** ,P/N: 01011087796
- ნელი სუხიაშვილი** ,P/N: 01017025075
- ნინო გობესი** ,P/N: 65008000834

#### მესაკუთრე:

- ნელი სუხიაშვილი**
- ნინო გობესი**
- ვაჟა პაიჭაძე**
- ირინა მიხაილოვა**
- თინათინ მიმინოშვილი**

#### აღწერა:

- 7/42 ნაწილი
- 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
- 2/21 ნაწილი
- 163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
- 7/42 ნაწილი

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325319  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:19

მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;  
ვადა:1 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამონმების  
თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325320  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:49

მეიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407;  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი:7/42 ნაწილი ;  
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამონმების  
თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/05/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022813811  
თარიღი 07/11/2022  
11:15:45

მეიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N:  
37001049826;  
მოიჯარე: ი/მ იუსსეფ დარვიჩი 304600821;  
საგანი:10/42 ნაწილი ;  
ვადა:5 წელი;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ , დამონმების თარიღი07/11/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/11/2022

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)